

CV



Niklas Zetterberg

tfn: +46 76 185 27 87

e-post: niklas@cityzonedevlopment.com

Arkitekt utbildad vid KTH Arkitektur med tjugofyra år i yrket. Grundare och ägare av Riverflow media AB. Gedigen erfarenhet av kommunal verksamhet med bakgrund i privat sektor med egen arkitektörelse. City Zone Development [CZD] är en registrerad bifirma inom Riverflow media AB.

Största styrkor: Gestaltning. Analytisk och kreativ. Tycker om att arbeta med människor och är bra på att få deltagare i en grupp att dra åt samma håll. Kan förpacka budskap tydligt.

UPPDRAG I URVAL

City Zone Development [CZD] för BAU - Byrån för Arkitektur och Urbanism AB

2019 **Haga Norra Stadsdel.** Utformning av bostäder för ett nytt stadsutvecklingsområde i Frösunda, Solna. Planlösningar för ca 450 lägenheter i 4 olika kvarter. Beställare: Fabege.

2018-2019 **Norrboda Brunna.** Stadsutveckling för ett område i Kungsängen utanför Stockholm. Utformning av stadsplan för en ny stadsdel med ca 500 bostäder, skolor, handel, parker och infrastruktur. Detaljplan för samråd sommaren 1919. Beställare: NREP/TAM Group.

City Zone Development [CZD] för Patriam AB

2016 **Tjurhornet 1 och 7.** Bostäder i Årsta, Stockholm. Rådgivning och stöd under fastighetsutveckling i samband med detaljplaneprocess.

Stadsbyggnadskontoret Stockholms stad

2015-2016 **Vision för framtidens Bolidenplan. Strukturplan.** Samarbete med tio byggaktörer och stadens förvaltningar. Hantering av strategiska frågor som fastighetsekonomi, mobilitet, förskolor, tillgång till grönområden etc. Formulering av gemensam vision. Underlag för detaljplanering.

2014 **Vallastråket.** Tar fram förslag för utveckling av det nord-sydliga stråk som ska förstärka kopplingen mellan Östberga och Årsta torg, via Årstafältet. Samarbete med Tovatt Architects and planners.

2014-2016 **Årstastråket.** Samordnar åtta detaljplaneprojekt. Prioriteringar, riskanalyser, övergripande tidsplan, bemanning. Samarbete med exploateringskontoret. Ca 3000 bostäder.

2014-2016 **Stockholm framtida avloppsrening.** Stockholm Vatten AB:s projekt för att bygga en ny avloppstunnel mellan Bromma och Henriksdal. Analys och beskrivning av påverkan på stadens stadsutvecklingsprojekt. Handläggning av detaljplaner till stöd för projektet. Samordning med Stockholm Vatten tillståndsärende hos Mark- och Miljödomstolen.

2013-2014 **Områdesprogram för Hammarbyhöjden och Björkhagen.** Framtagande av programförslag innehållande 2200-2600 nya bostäder. Samarbete med Tovatt Architects and Planners. Dialogprocess med Open Space-möte samt mötesdagar ute på plats i dialogpaviljong. Ansvarig för arkitektonisk gestaltning.

2010-2014 **Områdesansvarig Skarpnäcks stadsdelsområde.** Stadsbyggnadskontorets kontaktväg in för byggaktörer, fastighetsägare och boende med idéer och intressen i stadsdelen. Samarbete med exploateringskontoret och stadsdelsförvaltningen. Förhandsbedömningar om platsers lämplighet för bebyggelse. Upprättade planbesked.

2013 **Manual för programarbeten på planavdelningen.** Beskrivning av hur programarbeten bör bedrivas avseende upprättande av projektorganisation

med styr- och referensgrupper, relation till exploateringskontoret, finansiering, etc.

- 2012 **Detaljplan för kv Sparbanksboken, Hägerstensåsen.** 80 studentlägenheter, 75 lgh, förskola. *Byggaktörer* JM, Robutz AB, Turako. *Arkitekter* Sweco, OWC, Sundell, LindbergStenberg.
- 2010 **Planprogram för mellersta Hägerstensåsen.** Utredning av möjliga platser för bebyggelse. Arrangemang av parallella arkitektuppdrag med sammanlagt sex arkitektkontor inblandade. Utvärdering och uppföljning.
- 2009-2010 **Detaljplan för ca 135 studentlägenheter i Tallkrogen.**
Byggaktör Abacus. *Arkitekt* Sweco samt LindbergStenberg. Första spadtag/invigning med Sten Nordin, 5 augusti 2014. Nominerad till årets Stockholmsbyggnad 2016.

Tivoli Arkitekter

- 2007 **Energihus, villa, Hässelby villastad.** Uppfört 2007.
Skräddarsydd villa för familj med två barn. Utformning med passiv solvärme och tak för solpaneler och solceller.
- 2003 **NIVA, neurointensivvårdsavdelning Karolinska sjukhuset.** Förstudie ombyggnad. Samarbete med *Snidare Arkitekter AB*. Syfte: att modernisera avdelningen med logistik för patienter och att skapa en ytterligare operationssal. Arbete tätt ihop med brukarna; kirurger och sköterskor.

ANSTÄLLNINGAR

- 2009-2017 Stockholm Stad, stadsbyggnadskontoret
2008 Strategisk Arkitektur
2007-2008 WSP Arkitektur
1997-1999 Wingårdhs och medarbetare, Stockholm
1995-1997 Maccaddy, utbildare ArchiCad

EGEN RÖRELSE

- 2017- Riverflow media AB
2003-2007 Tivoli Arkitekter HB
1999-2003 Zetterberg Arkitektkontor

UTBILDNING

- 2010, 2015 **Projektledning**
- 2007 **Solenergi för bebyggelse**
- 1990-1995 **KTH Arkitektur.** Examensarbete, examen ht 1998

KURSER

2005 **HusAMA 98**

2002-2003 **Kvalitetsansvarig**

Bygglagstiftning. Kvalitets- och miljöledningssystem

SPRÅKKUNSKAPER

Engelska. Behärskar språket i tal och skrift.

LINKED IN

<https://www.linkedin.com/in/niklas-zetterberg-53a51039/>